

Lâm Đồng, ngày 13 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022 và năm 2025);

Căn cứ Bản án số 69/2024/DS-ST ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là Tòa án nhân dân khu vực 17 – Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 25/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024 và Quyết định thi hành án số 158/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17 – Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 21/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17 – Lâm Đồng);

Do các bên đương sự không thỏa thuận được giá tài sản kê biên và không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17 – Lâm Đồng thông báo cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Tên tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng thửa đất số 182B, tờ bản đồ số 04A, diện tích 193m² (trong đó có 50m² đất ở và 143m² đất trồng cây lâu năm) tọa lạc tại khu phố 7, thị trấn Võ Xu, huyện Đức Linh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 353116 do UBND huyện Đức Linh cấp ngày 25 tháng 6 năm 2009.

Tài sản trên đất:

Nhà ở được xây dựng năm 2007, có diện tích 67,6m², nhà trệt, kết cấu: móng xây đá chẻ, tường xây gạch chưa tô trát, nền láng vữa xi măng, xà gồ gỗ, mái lợp tôn. Hệ thống điện sinh hoạt.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (*kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp*

nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong năm trước liền kề (*gồm các thông tin: tên loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư; thời gian từ ngày 01/01 đến ngày 31/12*).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (*kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị*).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (*là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư*).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc (*kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thị hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá*).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đề nghị cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thị hành án dân sự khu vực 17 – Lâm Đồng, địa chỉ: số 467 Cách mạng tháng tám, thôn Võ Xu 1, xã Đức Linh, tỉnh Lâm Đồng.

Lưu ý: Phòng Thị hành án dân sự khu vực 17 – Lâm Đồng sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Vậy, Thị hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng (Phòng Thị hành án dân sự khu vực 17) thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Lâm Đồng (để đăng tải);
- THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Viện KSND tỉnh Lâm Đồng;
- Viện KSND khu vực 17 – Lâm Đồng;
- Dương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Đoàn Thị Thu Ngân